



Byt 1+1 (27 m²)

Vrchlického 161/5, byt. jednotka 03, Praha 5 - Košíře

Uzávěrka přihlášek do aukce včetně složení kauce do 13.8.2018 do 18:00 hod. (více v aukční kartě)

Základní charakteristika

Poloha:

Dům se nachází v dolních Košířích, v lokalitě Na Popelce. Dům je odrušen od provozu na ulici Vrchlického komerčními objekty mezi nimiž se nachází, z druhé strany je dům obklopen zelení. V okolí se nachází základní občanská vybavenost, zbytek je vzdálen 2 stanice tramvají na Andělu.

Popis bytu:

Bytová jednotka se nachází v 1. patře dvojpatrového domu bez výtahu.

Dispozice: z chodby domu se vstupuje do kuchyně, z kuchyně dále do pokoje.

V kuchyni se nachází zánovní kuchyňská linka s dřezem, dále sprchový kout a elektrický bojler. Odpady v bytu mají průměr 40 mm. Ohřev vody je elektrickým bojlerem, topení přímotopy, plyn není zaveden. Podlahy jsou prkenné, pokryté PVC. Okna jsou původní, špaletová, a jsou orientována na jih do zeleně. V bytě je odpojena dodávka elektrické energie.

WC je mimo byt, na patře, je společné se sousedním bytem a není zahrnuto do Prohlášení vlastníka a nezapočítává se do plochy bytu.

Celková podlahová plocha bytu:¹ cca 27 m²

Vnitřní užitná plocha:² 26,5 m²

Pokoj	17,7 m ²
Kuchyň	8,8 m ²
	26,5 m²
WC mimo byt ³	0,9 m ²

K bytu náleží podíl na společných částech domu a pozemku ve výši 265/8474.

Popis domu:

Cihlový dům z počátku min. Století má 3 nadzemní podlaží a není podsklepen. V domě je 5 bytových jednotek a nebytové přízemní prostory v přilehlém křídle domu a samotného domu. Objekt byl za 1. republiky sídlem dřevařské firmy se skladištěm dříví a pilou. Technický stav domu je průměrný, stav odpovídá stáří objektu, konstrukčnímu provedení a způsobu užívání.

Třída energetické náročnosti budovy: E

¹ dle n.v. 366/2013 Sb.

² dle Prohlášení vlastníka

³ dle Protokolu volného bytu

Platby SVJ a stav financí SVJ

Platba do fondu oprav za měsíc 15 Kč/m²
Platba do fondu oprav za měsíc Kč/prodáváný byt

Zůstatek fondu oprav celkem za SVJ³ 414 860,- Kč

Plán oprav domu ne
Úvěr na rekonstrukci či opravy domu ne

Zálohy za byt/měsíc k 7/2018		
FOND OPRAV	398	CZK
VLASTNÍ SPRÁVA	756	CZK
Měsíční zálohy na služby při obsazení 1 uživatelem k 7/2018		
VODA	200	CZK
ÚKLID	105	CZK
ELEKTRINA	25	CZK
ODPAD	72	CZK

Hypotéka:

Na koupi bytu je možno použít hypotéční úvěr.

Prohlídky:

- úterý 31.7.2018, 17:30 – 19:30 hod.
- pondělí 6.8.2018, 17:30 – 19:30 hod.

Byt (spolu s dalšími byty zařazenými do prohlídky v daný den) si můžete prohlédnout kdykoliv ve vymezeném čase, není potřeba se objednávat.

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s poskytovatelem, jejich konání není možno nárokovat.

Adresa: Vrchlického 161/5, Praha 5 – Košíře, byt č. 161/3

Zodpovědná osoba:

Ing. Zdeněk Břeh
E-mail: zdenek.breh@gavlas.cz

Mobil: 777 721 509
Tel.: 221 666 666

Kontakt pro hypotéky:

Stone & Belter, Jungmannova 30, Praha 1, 110 00

Leona Nechvílová

Mobil: 603 527 171

E-mail: leona.nechvilova@gmail.com

³ přibližné údaje k 7/2018

Antonín Petřskovský

Mobil: 608 981 771

E-mail: antonin.petřskovsky@sbelter.cz